

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Sandomierza

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na czas
oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sandomierz Prawobrzeżny, oznaczonej działkami nr ewid. **816/5, 796/21, 796/22, 796/24, 796/26, 796/9, 796/5, 796/25, 783/3 i 783/5** o łącznej powierzchni **19,9049** ha.

§ 2.

Granice i obszar gruntu, o którym mowa w §1, określa załącznik do niniejszej uchwały

§ 3.

1. Uchyla się uchwałę Nr XIII/155/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.

2. Uchyla się uchwałę Nr XIII/156/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.

§ 4.

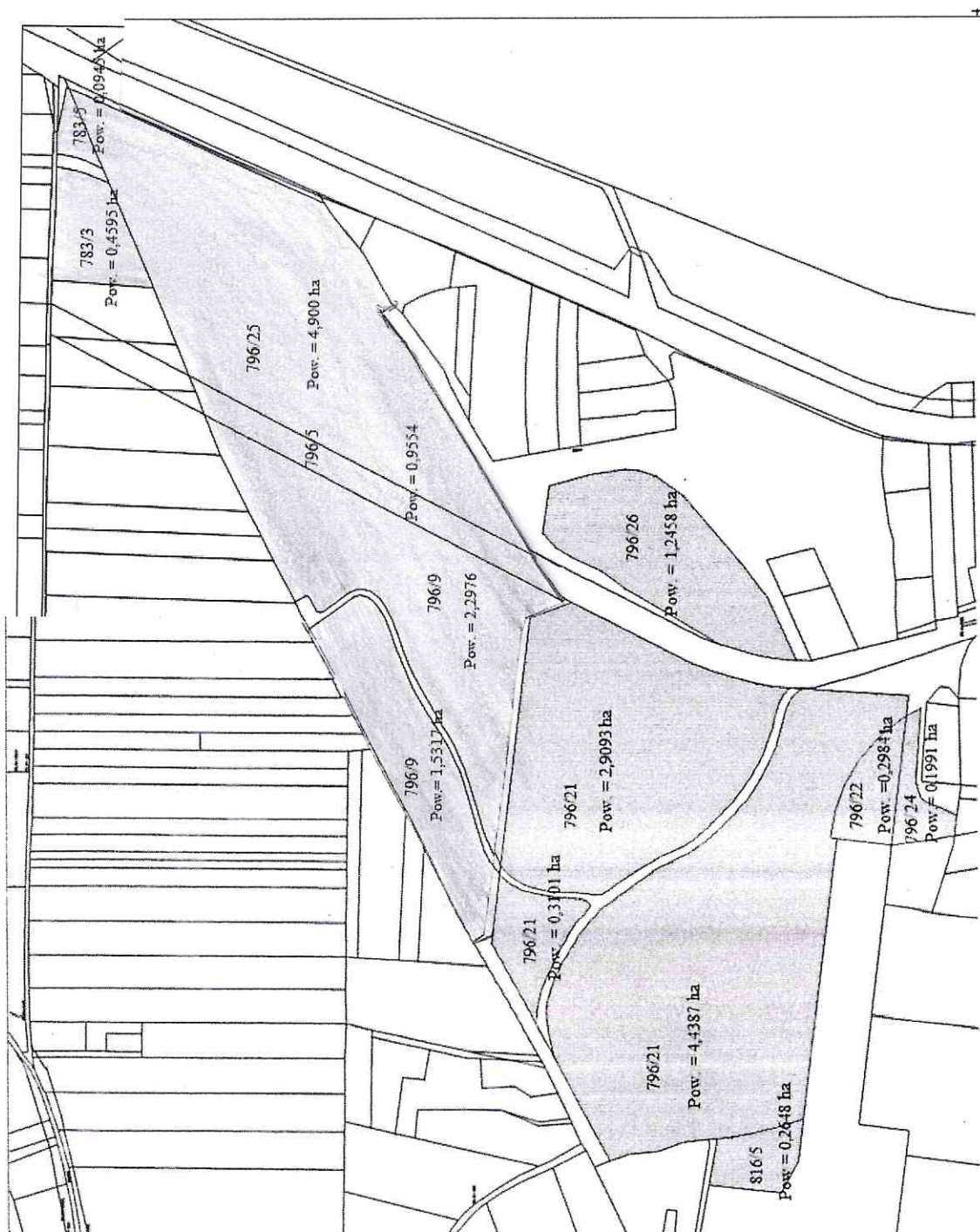
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Wojciech Czerwiec



UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny, oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr 816/5, 796/21, 796/22, 796/24, 796/26, 796/9, 796/5, 796/25, 783/3 i 783/5 o łącznej powierzchni 19,9049 ha stanowi własność Gminy Sandomierz. Obecnie teren ten nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem a jedynie okazjonalnie wykaszany.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rzeką Trześniówką, nieruchomość ta przeznaczona jest między innymi pod zabudowę przemysłowo-składową, nieuciążliwe rzemiosło usługowe i produkcyjne, z dopuszczeniem handlu hurtowego, administracji oraz mieszkalnictwa jednorodzinnego, parkingi z dopuszczeniem funkcji związanych z bezpośrednią obsługą ruchu przeładunkowego a w pozostałej części pod projektowane ulice lokalne i dojazdowe oraz zieleń nieurządzoną.

Zainteresowane dzierżawą podmioty zwróciły się o wydzierżawienie tego terenu na okres 25 lat z przeznaczeniem pod działalność wynikającą z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

Rada Miasta Sandomierza w uchwale Nr XIII/155/2019 z dnia 30 października 2019 roku oraz w uchwale Nr XIII/156/2019 z dnia 30 października 2019 roku wyraziła zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 25 lat.

Wojewoda Świętokrzyski zawiadomieniami z dnia 22.11.2019 r. znak: PNK.I.4131.447.2019 oraz PNK.I.4131.460.2019 wszczął postępowania nadzorcze, w których zakwestionował zapisy dotyczące przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości oraz okresu na jaki umowa dzierżawy powinna zostać zawarta.

Dlatego zasadnym jest uchylenie Uchwał Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 października 2019 roku Nr XIII/155/2019 i Nr XIII/156/2019 oraz podjęcie nowej uchwały zgodnej z wytycznymi Wojewody Świętokrzyskiego.